

Отчет о стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества дома №6 по ул. Фадеева, ЖК "САМПО", Г/О Истра, МО  
с 01 марта по 31 декабря 2017 года (площадь дома 2370,8 м2)

2370,8

№/п	Наименование работ	исполнитель	ед.изм.	объем	стоим.ед.	сумма за 10 мес	стоимость за м2
Работы в соответствии с минимальным перечнем услуг по содержанию общего имущества МКД							
1.	Содержание придомовой территории	Гранд Фасилити					
1.1.	<i>летний период</i>		м2/7 мес	1104	9,31	71947,68	
1.1.1	подметание и уборка придомовой территории/						
1.1.2	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,						
1.1.3	очистка метал.решетки и приямка;						
1.1.4	очистка от мусора и промывка урн;						
1.1.5	содержание газона (уборка, выкашивание, вывоз						
	травы)						
1.2	<i>зимний период</i>		м2/3мес	1104	12,76	42261,12	4,82
1.2.1	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега						
1.2.2	очистка крыльца от снега и льда						
1.2.3	очистка металлических решеток						
1.2.4	очистка урн						
1.2.5	содержание козырьков						
2.	Санитарное содержание мест общего пользования		м2/10 мес	386,1	26,51	102355,11	
2.1	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров,						
	лестничных площадок и маршей;						
2.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц,						
	шкафов слаботоочных устройств, почтовых ящиков,						
	дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных						
	ручек, мытье окон;						
3.	Дератизация	Гранд Фасилити					
3.1.	санитарно-эпидемиологическое обследование мест		1 ж.дом/за 1	4	1113,34	4453,36	
	общего пользования и прилегающей территории;						
3.2.	оценка санитарно-технического состояния мест						
	общего пользования;						
3.3.	оценка состояния с целью учета численности	Дезинфекционная станция "Столица"					
	грызунов и насекомых;						
3.4.	определение заселенности грызунами и насекомыми;						
3.5.	дезинсекция, дератизация, дезинфекция.						
4.	Текущий ремонт жилищного фонда						
4.1.	ремонт входной двери подъезда;						
						0,19	

4.2.	восстановление освещения на лестничных площадках и в общих корридорах;	УК	трудозатраты и стоимость расходных материалов в месяц	10	8558,60	85586,00	3,61						
4.3.	осмотр кровли и установка замка на люк выхода на кровлю;												
4.4.	герметизация межпанельных швов;												
4.5.	ремонт кровли;	Мособлсервис	трудозатраты и стоимость расходных материалов в месяц	10	6590,99	65909,90	2,78						
4.6.	ремонт потолка;												
4.7.	ремонт отмостки;												
4.8.	ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования;												
4.9.	регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов;												
4.10.	частичный ремонт штукатурного слоя и окраски фасадов;	УК											
4.11.	частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ;												
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	Энерго-Комплекс	трудозатраты и стоимость расходных материалов в месяц	10	8558,60	85586,00	3,61						
5.1.	обслуживание и протяжка контактов на трансформаторной подстанции												
5.2.	обслуживание и протяжка контактов ВРУ, техническое обслуживание этажных щитов;												
5.3.	протяжка контакта, проверка подключения и работоспособности электросчетчиков;												
5.4.	ремонт и замена электроннагевательных панелей МОП;												
5.5.	замена автоматов ВРУ;												
5.6.	ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС в МОП;												
5.7.	монтаж быстросъемных соединений для подключения шланга поливочного;												
5.8.	ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков							УК					
5.9.	ревизия и прочистка наружной канализации и колодезев;												
5.10.	ревизия и прочистка системы дренажа и люков;												
5.11.	ревизия и прочистка наружной ливневой канализации, приемных решеток, очистка приемков;												
5.12.	ревизия и гидравлические испытания подогреваемых воронок и ливневой канализации МОП, настройка терморел												
5.13.	ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета поквартирных и общедомовых;												



11.	Вывоз и захоронение ТБО	Истра-Вэйст	м3	139,41	480,00	66916,80	2,82
12.	ОДН						
12.1	водоснабжение	Аква-Ресурс	м3/мес	1,05	24,41	256,31	0,01
12.2	электроэнергия	Мосэнергосбыт	кВт/мес	25	3,80	950,00	0,04
	<b>ИТОГО</b>					716124,76	30,20
<b>Работы, выполняемые УК сверх минимального перечня работ и услуг</b>							
1	замена ковровых покрытий	Гранд Фасилити	шт/мес	22	231,00	5082,00	0,21
2	содержание и ремонт въездных ворот и наружного ограждения	УК	пог.м/ежемес	10010,05	0,03	3003,02	0,13
3	обслуживание и ремонт платбаумов	Премиумторг	шт/мес	6	55,32	3319,20	0,14
4	обслуживание МРП и наружного газопровода	Мособлгаз	комплекс/ежемес	1	403,42	4034,20	0,17
5	нанесение дорожной разметки	УК	объект	1,00	5933,06	5933,06	0,25
6	содержание уличного освещения	УК	шт/ежемес	355	4,60	16330,00	0,69
7	содержание газонов	УК	м2/мес.-летний период/5мес	2035,93	0,34	3461,09	0,15
8	содержание зеленых насаждений	УК	шт	60,77	9,00	3281,58	0,14
9	содержание территории (зимний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./3	4825,89	3,74	54146,49	
10	содержание территории (летний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./7	4825,89	2,56	86479,95	5,93
	<b>ИТОГО</b>					185070,58	7,80
	<b>ВСЕГО</b>					901195,34	38,0
	Дополнительные услуги						
1	охрана/видеонаблюдение территории ЖК "САМПО"	ЧОП ГСН -01	руб/квартира	10	24000,00	240000,00	500,00

Генеральный директор ООО "УК "БРАУС"



И.В.Азаров